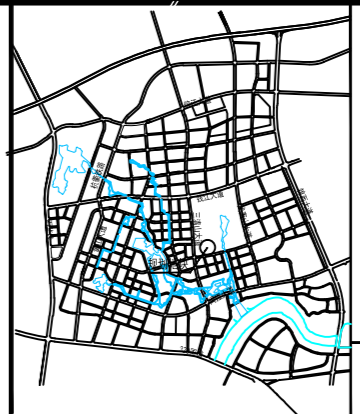


衢州市高铁新城GT-04-02(体育中心高端酒店)地块控制性详细规划图

地块索引



地块编号
GT-04-02

0 25 50 100m

地块控制指标一览表

1	用地性质	旅馆用地、住宅用地
2	规划用地面积	59473m ²
3	建筑面积	≥77314m ² 且≤110000m ²
	其中住宅建筑面积	≤15000m ²
4	建筑基底面积	≤23789m ²
5	建筑密度	≤40%
6	绿地率	≥25%
7	容积率	≥1.3且≤1.85
8	建筑高度	标志性建筑≤100m, 商业≤45m, 住宅≤36m

控制性要求

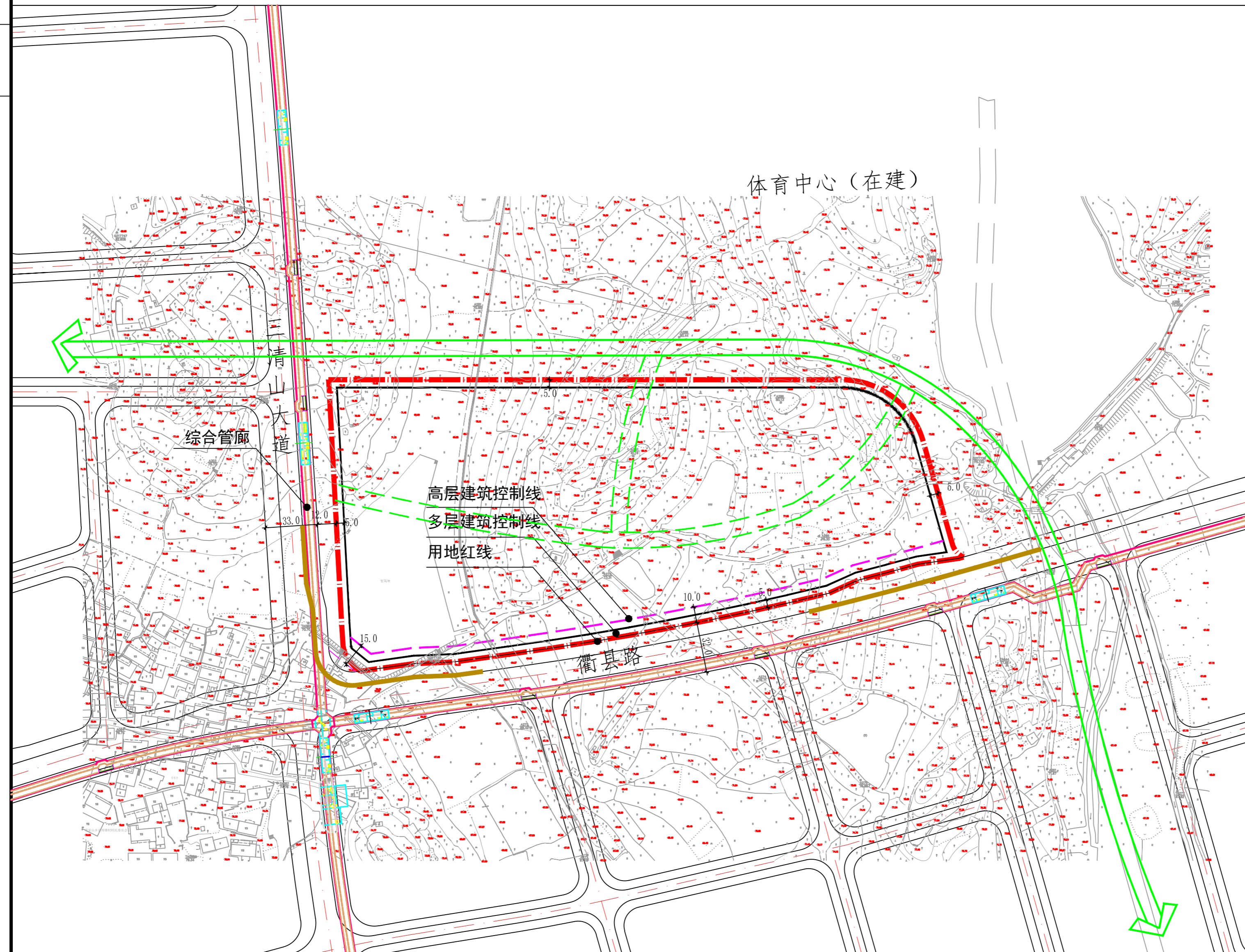
- 1、建筑间距：建筑控制线内的建筑必须满足与周围建筑的日照、消防、采光、通风等的间距要求。
- 2、停车位：按浙江省工程建设地方标准《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》（2013）的要求配建。
- 3、支小路：地块内需设置适宜慢行的支小路，并与外围城市绿道等公共空间相连接。
- 4、综合管廊：允许规划地下综合管廊等市政基础设施部分延伸至地块内，要求地块建设实施过程中需做好退让和保护，地下室范围后退管廊不少于10米。
- 5、整体区块设计应贯彻“低尺度、小街区、密路网”，“生态化、低碳化、智慧化”，“地下通、车快捷、人易行”，“无围墙、无边界、无障碍”，“市井味、烟火味、人情味”的理念。
- 6、建筑后退空间与道路应做好整体空间环境设计，统筹好绿道绿化、人行慢行空间，布局好城市家具、管线等设施，注重亮化、彩化、林荫化，塑造宜人的尺度空间。
- 7、其他：地块内如遇公共服务设施、基础设施建设需要，应无偿提供用地。

备注

- 1、建设指标均以“控制性指标”为准，不得突破。
- 2、未尽事项参照出让地块规划条件及相关规定执行。
- 3、图纸最终以资规部门审批为准。

图例

- 规划用地红线
- 机动车禁止开口路段
- 高层建筑控制线
- 多层建筑控制线
- 支小路（虚位控制）
- 城市绿道



衢州市国土空间规划设计研究院 电话：0570-8010520 传真：8011250 地址：衢州市西区九龙南路39号二楼	审定	审核	设计总负责	校对	设计	制图	比例	出图日期	规划名称	图名	衢州市高铁新城GT-04-02 (体育中心高端酒店)地块 控制性详细规划图	图号	页数
规划乙级证书编号 [浙]城规编(142039)									项目				